

Gesendet: Montag, 26. September 2016 16:47

Betreff: Einladung zum 1. Sachwertexperten Immobilienstag



Sehr geehrte Damen und Herren,

auch für unsere Jahresabschlussrunde 2016 haben wir etwas ganz Besonderes für Sie vorbereitet.

Drei ausgewählte Initiatoren im Schulterschluss - hier steht nicht mehr jeder für sich, sondern geballte Kompetenz gemeinsam zur Ihrer Verfügung.

Lernen Sie nicht nur krisenfeste und rentable Anlagen in den deutschen Immobilienmarkt kennen, sondern diskutieren Sie mit den Experten über Mietpreislösung, die Gefahren einer Blasenbildung sowie Status Quo und Ausblick des deutschen Immobilienmarktes.

Im Gegensatz zu den gängigen Roadshowveranstaltungen in Hotels erhalten Sie mit dem **"Sachwertexperten Immobilienstag"** die Gelegenheit, sich im direkten Kontakt mit den Produktakteuren vor Ort zu informieren und begeistern zu lassen. Denn die Präsentation aller drei Immobilienprojekte findet direkt in den Räumlichkeiten je eines Anbieters statt. In Hamburg begrüßt uns der Pflegefonds-Spezialist **IMMAC**, in Frankfurt öffnet uns "Anlegers Liebling" **Habona** die neuen Geschäftsräume und in München wird als Wohnimmobilien-Profi die **ZBI** Gastgeber des folgenden, **gemeinsamen Programms (Download Agenda)** sein:

09.30 Uhr Come Together

10.00 Uhr Begrüßung und Vorstellung der **IC Consulting GmbH***

- . Plausibilitätsprüfungs- und Enthaltungskonzept
- . Neues IC Angebot: Modulare Pool Abwicklung

10.15 Uhr **ZBI Zentral Boden Immobilien AG***

- . Unternehmens- und Performancekurzvorstellung
- . Vorstellung der aktuellen AIFs Professionell 10 und Regiofonds 1

Horst Hermann - ZBI Vertriebsmanagement GmbH

11.15 Uhr **IMMAC Immobilienfonds GmbH***

- . Unternehmens- und Performancekurzvorstellung
- . Vorstellung der in Kürze verfügbaren Pflege-AIFs

Thomas Roth und Florian Bormann -
Geschäftsführer IMMAC Immobilienfonds GmbH

12.15 Uhr **Habona Invest GmbH***

- . Unternehmens- und Performancekurzvorstellung
- . Vorstellung des aktuellen AIFs Habona Einzelhandelsfonds 05

Johannes Palla - Geschäftsführender Gesellschafter
Habona Invest GmbH

13.15 Uhr **Diskussionsrunde:** Immobilienmarkt Deutschland Quo Vadis

14.00 Uhr **Ausklang** der Veranstaltung bei einem gemeinsamer Imbiss und Bürobesichtigung am jeweiligen Standort

* Die Reihenfolge der Vorträge kann von Standort zu Standort variieren.

Das Programm im Einzelnen:

Bereits seit 1994 steht die **IC Consulting** Finanzberatern als unabhängiger Spezialdienstleister für Sachwertbeteiligungen unterstützend zur Seite. Wir verschaffen Ihnen Zeit für das Wesentliche: die Kundengespräche! Wichtige, aber zeitintensive Pflichten rund um Sachwertprodukte nehmen wir Ihnen ab - so etwa Plausibilitätsprüfung, Erstellung der Produktberatungsprotokolle oder Prüfung der Werbemittel. Selbstverständlich stehen wir Ihnen für diese Pflichtenauslagerung zu 100% ein, denn auf Basis unserer **360°-Haftungsübernahme** stellen wir Sie vollumfänglich von der Beratungshaftung frei. Dabei behalten Sie Ihre Unabhängigkeit, denn bei uns gibt es keine Ausschließlichkeitspflicht. *Wir sitzen mit Ihnen nicht nur im selben Boot - wir rudern auch in die gleiche Richtung!*

Jetzt neu: Für Sachwertprofis, die alle Pflichten eigenverantwortlich durchführen möchten, bieten wir neben dem 360°-Enthaftungskonzept nun auch die modulare Abwicklung ohne Enthaftung an - dafür aber mit dem gewohnten Services der **Sachwert**experten und dem kostenfreien Kundenverwaltungs- und Reportingsystem IC.Finanzportal.

Seit ca. 14 Jahren legt die Erlanger **Zentral Boden Immobilien (kurz ZBI)** deutsche Wohnimmobilienfonds auf. Der aktuelle ZBI Professional 10 erwirbt unterbewertete deutsche Wohnimmobilien, bewirtschaftet sie und nimmt werterhöhende Maßnahmen vor. Die Immobilien sollen nach 6 Jahren mit Gewinn weiterveräußert werden. Seit 2002 hat die ZBI bereits 6 Immobilienfonds aufgelöst und den Anlegern Einlage plus Gewinne bezahlt. Für alle ZBI-Fonds gilt das Kunde zuerst Prinzip, bei prospektgemäßem Verlauf erhalten die Anleger 4 mal Rendite. Die bisher aufgelösten Fonds der ZBI erwirtschafteten für die Kunden im Durchschnitt 8,16 % Rendite pro Jahr.

Die **Habona Invest GmbH** ist ein auf Immobilien spezialisierter deutscher Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Mit einem verwalteten Immobilienvermögen von über EUR 250 Mio. gehört Habona Invest zu den erfolgreichsten Emissionshäusern der letzten Jahre. Den Erfolg des Investitionskonzeptes von Habona belegen die

vier bereits platzierten Einzelhandelsfonds, die bisher auf ein Anleger-Kapital von über EUR 100 Mio. alle Ausschüttungen in voller Höhe aus Mieteinnahmen generieren.

Bei dem aktuellen Fonds, dem **Habona Einzelhandelsfonds 05** erhalten die Anleger während der 5-jährigen Fondslaufzeit eine halbjährliche Ausschüttung in Höhe von 6,25% p.a. (vor Steuern). Der Fonds investiert in hoch rentable Lebensmittelmärkte mit bonitätsstarken Ankermietern wie REWE oder EDEKA. Deren bis zu 15-jährige Mietverträge laufen weit über die Fondslaufzeit hinaus und machen den Habona Einzelhandelsfonds 05 einzigartig.

Seit 1996 hat sich die **IMMAC Immobilienfonds GmbH** auf das Spezialsegment der Pflegeheime in Deutschland und Österreich spezialisiert. Bis jetzt wurden in mehr als 85 Fonds über 130 Immobilien mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,4 Mrd. EUR finanziert. Nicht zuletzt die durchweg positive Leistungsbilanz und weit über 7.000 zufriedene Anleger belegen das hohe Know How der Unternehmensgruppe. Für das Jahr 2016 konnte IMMAC bereits mehrere Objekte anbinden, deren Platzierung für das 4. Quartal geplant ist. Wie gewohnt werden sich Fonds durch monatlichen Ausschüttungen, hohen Tilgungen und Pachtverträgen weit über die Fondslaufzeit auszeichnen.

An folgenden Standorten werden wir für Sie da sein:

01.11.2016 09:30 Uhr - 16:00 Uhr [Hamburg](#)

02.11.2016 09:30 Uhr - 16:00 Uhr [München](#)

03.11.2016 09:30 Uhr - 16:00 Uhr [Frankfurt](#)

Melden Sie sich also am besten gleich verbindlich an! ([Download Anmeldeformular](#))

Eine Übersicht aller Veranstaltungen finden Sie auf unserer Homepage www.ic-rosenheim.de unter [Aktuelles/Veranstaltungen](#). Hier haben Sie auch die Möglichkeit, sich online anzumelden.

Wir freuen uns auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre
IC Consulting GmbH

Zugspitzstraße 18
83026 Rosenheim
Phone: +49-(0)8031/79966-0
Fax: +49-(0)8031/79966-11
E-Mail: info@ic-rosenheim.de
Internet: www.ic-rosenheim.de

Geschäftsführer: Anja Naeve, Ulrike Wagner
Sitz der Gesellschaft: Rosenheim
Registergericht: Amtsgericht Traunstein HRB 23974

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben

Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen.

Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Falls Sie fälschlicher Weise registriert wurden oder wenn Sie den Newsletter abbestellen möchten, senden Sie bitte eine Mail an info@ic-rosenheim.de mit dem Betreff "Abmeldung". Sie werden dann aus der Mailing-Liste entfernt.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.

If you have received this newsletter in error or would like to unsubscribe send an e-mail with the subject "Delete" to info@ic-rosenheim.de . You will no longer receive information from the IC Consulting GmbH.

***Diese Werbemitteilung dient lediglich der Information unserer Vertriebspartner.
Die Verteilung, Zitierung und Vervielfältigung - auch auszugsweise - zum Zwecke der Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.***

Weitere Informationen finden Sie auf <http://www.ic-rosenheim.de>

©2016 IC Consulting GmbH

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [Nutzungsbeding](#)